


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 23 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 948 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε.Π.Α. 10004 (1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Αμπέλων, κοιν/τας Αμπέλων, Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 4.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 2-4/14.5.89 (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το άρθρο 1 παράγρ. 1 εδαφ. α.

4) Το Π.Δ/γμα 24-4-/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως εφαρμόσθηκε για τον οικισμό «Άμπελοι» με την ΤΠ/ΕΠΑ/11394/25.2.87 (ΦΕΚ 204 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών.

5) Την υπ' αριθ. 26/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμπέλων.

6) Την υπ' αριθ. 114/29.8.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Άμπελοι», όπως αυτό φαίνεται στα τρία (3) φύλλα χάρτη, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου σε όλα σχεδόν τα Ο.Τ. του οικισμού, όπως αυτό φαίνεται στα τρία (3) φύλλα χάρτη, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου σε όλα σχεδόν τα Ο.Τ. του οικισμού, όπως αυτό φαίνεται στα τρία (3) φύλλα χάρτη που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, και με όσο πλάτος αναγράφεται σ' αυτά.

3. Εγκρίνεται η επιβολή ζώνης υψηλού πρασίνου μεταξύ του χώρου του νεκροταφείου και των οδών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

4. Εγκρίνεται ο καθορισμός ειδικών χρήσεων των παρακάτω οικοπέδων:

– Το υπ' αριθ. 50 οικόπεδο στο Ο.Τ. 6 σαν χώρος για παιδική χαρά.

– Το υπ' αριθ. 51 οικόπεδο στο Ο.Τ. 7 σαν χώρος για πάρκο.

– Το υπ' αριθ. 143 οικόπεδο στο Ο.Τ. 16 σαν χώρος για για παιδικό - βρεφονηπιακό σταθμό.

– Το υπ' αριθ. 179 οικόπεδο στο Ο.Τ. 19 σαν χώρος εκκλησίας.

– Το υπ' αριθ. 180 οικόπεδο στο Ο.Τ. 19 σαν χώρος δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου.

– Το υπ' αριθ. 196 οικόπεδο στο Ο.Τ. 22 σαν χώρος νεκροταφείων.

– Το υπ' αριθ. 197 οικόπεδο στο Ο.Τ. 22 σαν άλσος.

– Το υπ' αριθ. 306 οικόπεδο στο Ο.Τ. 38 σαν χώρος αποδυτηρίων γηπέδου.

– Το υπ' αριθ. 307 οικόπεδο στο Ο.Τ. 39 σαν χώρος αθλητικού κέντρου - γηπέδου - αθλοπαιδειών.

– Το υπ' αριθ. 309 οικόπεδο στο Ο.Τ. 41 σαν χώρος πλατείας.

– Το υπ' αριθ. 313 οικόπεδο στο Ο.Τ. 43 σαν χώρος εντευκτηρίου - πολιτιστικών εκδηλώσεων με Ο.Τ. το περιτύπωμα της μελέτης του κτιρίου όπως θα εγκριθεί από την Δ.Τ.Υ. Ν. Σερρών και την Ε.Π.Α.Ε.

– Τα υπ' αριθ. 314, 315, οικόπεδα στο Ο.Τ. 43 σαν πάρκο.

– Το υπ' αριθ. 321, οικόπεδο στο Ο.Τ. 45 σαν χώρος για Γ.Π.Σ.

– Το υπ' αριθ. 334, οικόπεδο στο Ο.Τ. 47 σαν χώρος για Γ.Π.Σ.

– Το υπ' αριθ. 336, οικόπεδο στο Ο.Τ. 47 σαν πάρκο.

– Το υπ' αριθ. 340, οικόπεδο στο Ο.Τ. 48 σαν χώρος για αγροτικό ιατρείο.

– Το υπ' αριθ. 374, οικόπεδο στο Ο.Τ. 54 τάφρος με δυνατότητα μετατροπής σε άλσος.

– Το υπ' αριθ. 418, οικόπεδο στο Ο.Τ. 61 σαν χώρος για κοινοτικό αντλιοστάσιο.

– Το υπ' αριθ. 419, οικόπεδο στο Ο.Τ. 61 σαν χώρος εκκλησίας.

– Το υπ' αριθ. 420, οικόπεδο στο Ο.Τ. 61 σαν χώρος παιδικής χαράς.

– Το υπ' αριθ. 435, οικόπεδο στο Ο.Τ. 64 σαν άλσος.

5. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών όρων δόμησης.

Αρτιότητα οικοπέδου

Ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, όπως διαχωρίσθηκαν και εγκρίθηκαν με τις 1/9.11.1987 και 2/30.6.89 αποφάσεις της Ε.Ο.Δ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις, που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

Ποσοστό κάλυψης

Οίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 70%.

Συντελεστής δόμησης

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται όπως παρακάτω:

– Για τα πρώτα 100 τ.μ. του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 1.60.

– Για τα επόμενα 100 τ.μ. του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.80.

– Για το υπόλοιπο της επιφανείας του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.60.

Μέγιστο ύψος

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών ορίζεται σε 7,50 μ. με προσαύξηση κατά 2.00 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

6. Οι ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται όπως καθορίσθηκαν με την παρ. 4 της ΤΠ/ΕΠΑ/11394/25.2.87 απόφασης Νομάρχη Σερρών.

7. Κατά τα λοιπά ισχύουν η ΤΠ/ΕΠΑ/11394/25.2.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών, το Π.Δ. 24.4.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89 και ο Ν. 1577/85.

8. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθούν και τα τρία (3) φύλλα χάρτη, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Σέρρες, 22 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΙ ( ΣΕΡΡΩΝ )

## ΔΙΑΝΟΜΗ 1988

1

M= 41° 15′
L= -0° 15′

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 22 - 10 - 1991
Ο προϊστάμενος
Τ.Π. ς ΠΕ. Ν. Σερρών

Απόστολος Πολυνίδης
Πολ. Μηχ. με Α8

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ/ΕΠΑ/10004/22-10-1991
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

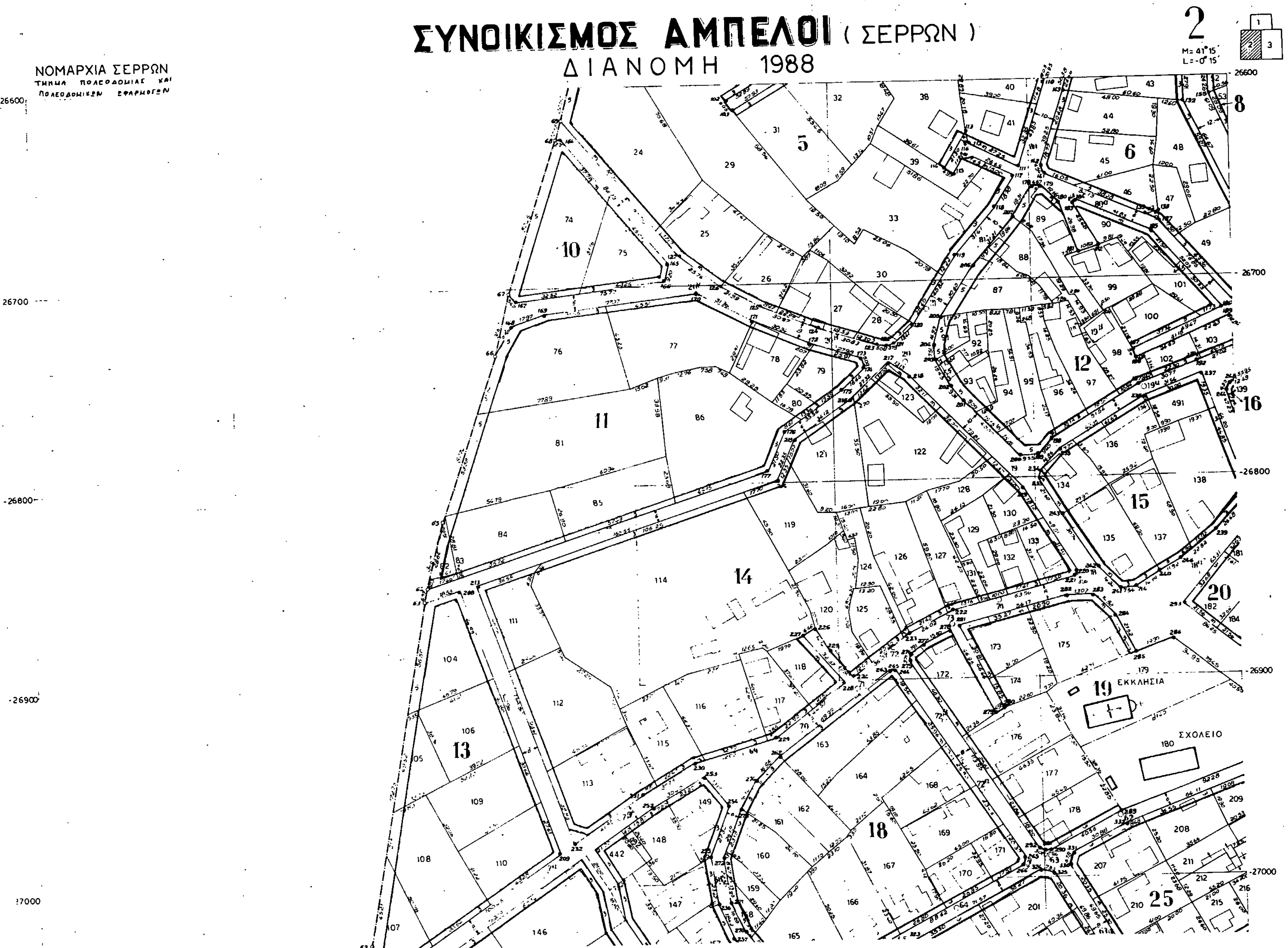
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

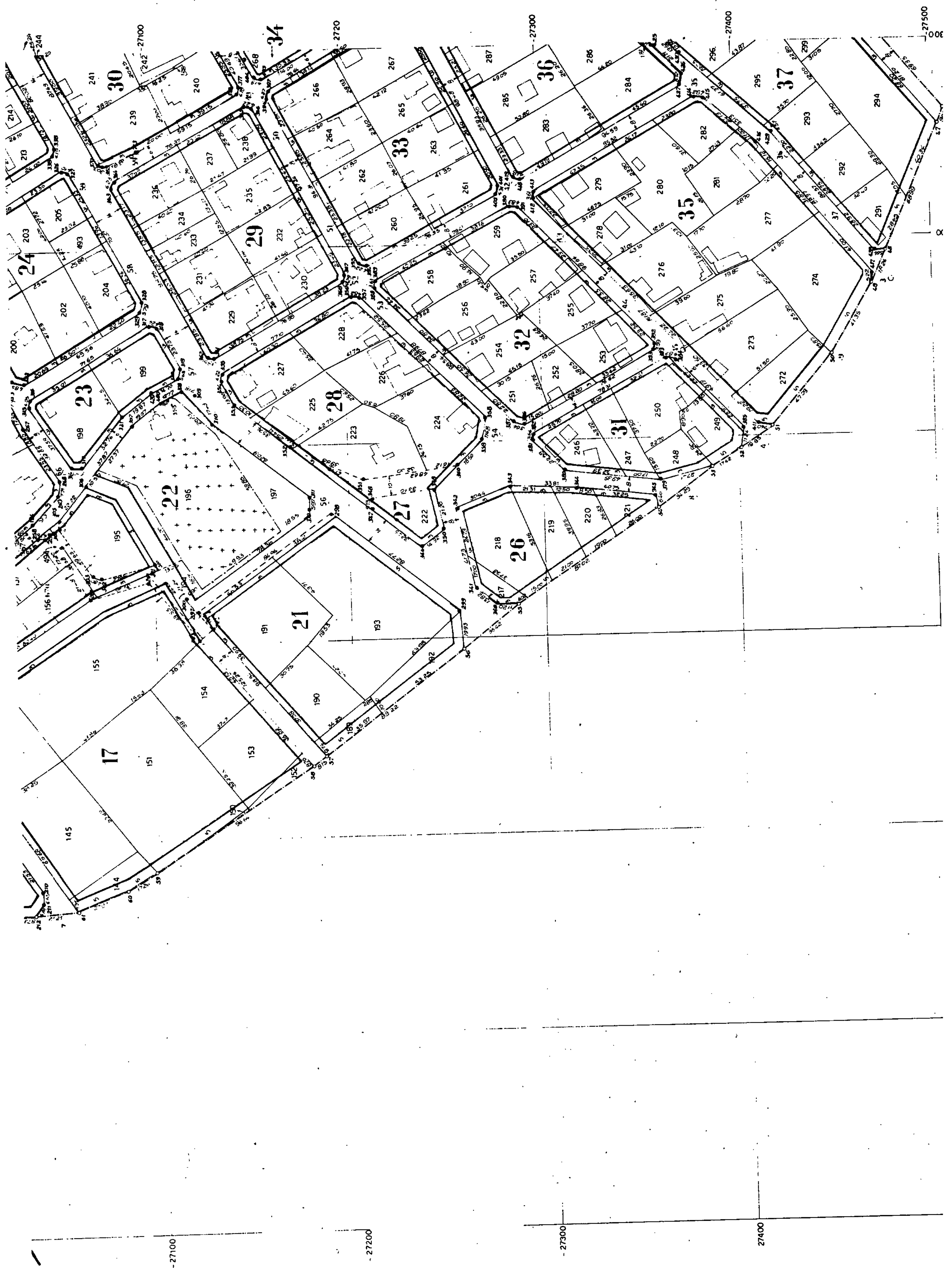



ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

Ο εκτελέσας την διανομή τεχν. ΤΣ 616
Θεολόγης Καρατζιάς

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΙ ( ΣΕΡΡΩΝ )
ΔΙΑΝΟΜΗ 1988
2
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΣΧΟΛΕΙΟ
26600
26700
26800
26900
27000


27100
27200
27300
27400
27500
17
21
22
23
24
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37



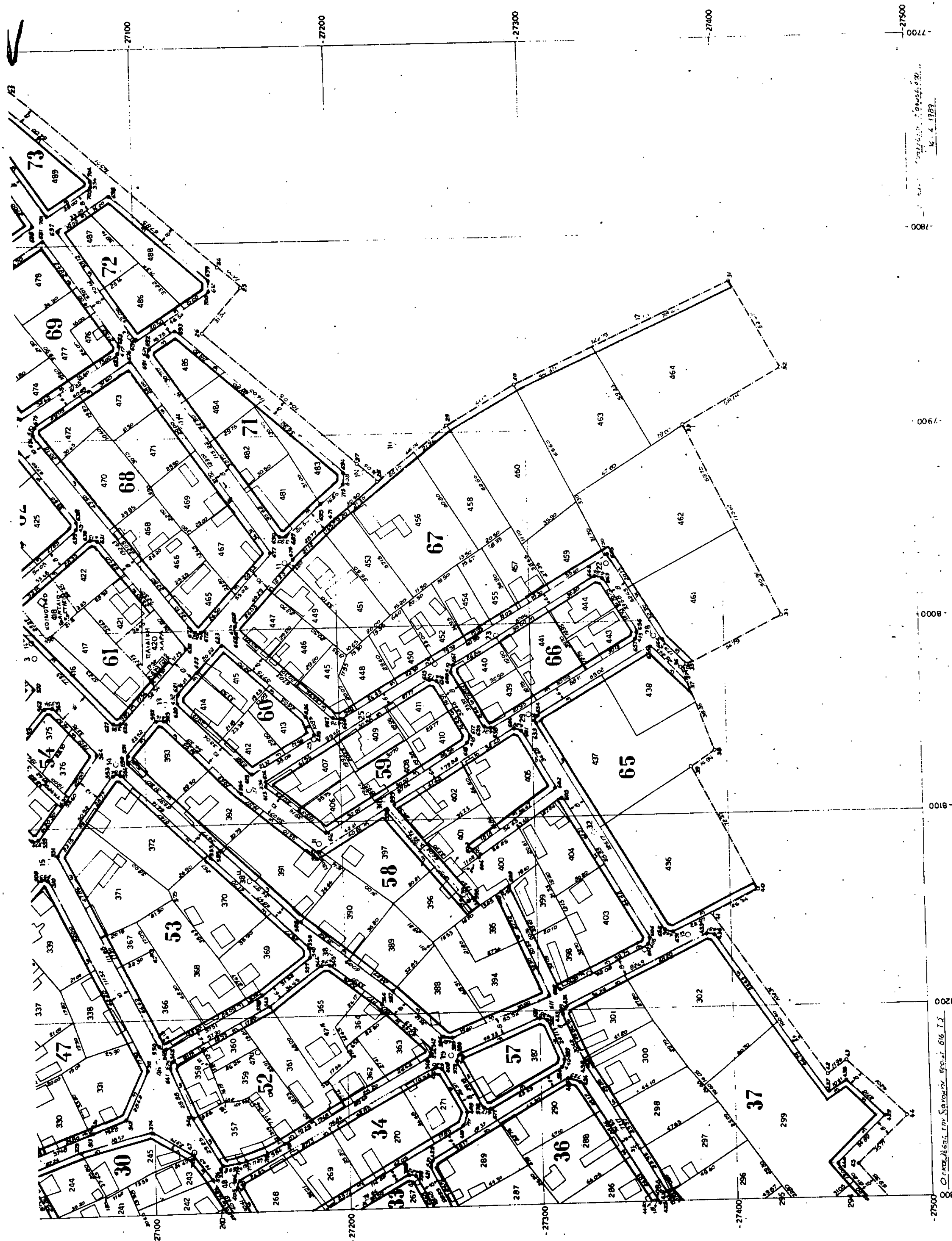
# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΙ ( ΣΕΡΡΩΝ )

ΔΙΑΝΟΜΗ 1988

3

M= 41°15'
L=-0°15'

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



Αριθ. Τ.Π. 3197 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκότοπου Ν. Σερρών, ως προς τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του υπ' αριθ. 138 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 34, από πάρκο και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο για ανέγερση κτιρίου αγροτικού ιατρείου - κοινωνικού κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Την υπ' αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ/11508/12.5.87 (ΦΕΚ 587 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας» μεταξύ των οποίων και ο οικισμός Λευκότοπου.

4) Την υπ' αριθ. 34/3.6.1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λευκότοπου.

5) Την υπ' αριθ. 113/29.8.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός τμήματος του υπ' αριθ. 138 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 34, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λευκότοπου, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, εμβαδού 600 τ.μ., όπως αυτό φαίνεται στο απόσπασμα χάρτη, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και ο χαρακτηρισμός του σε χώρο για την ανέγερση κτιρίου, αγροτικού ιατρείου - κοινωνικού κέντρου, με την ονομασία 138α, ενώ το υπόλοιπο τμήμα ονομάζεται 138β.

2. Στο υπ' αριθ. 138α οικόπεδο οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται όπως καθορίσθηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ/11508/12.5.87 (ΦΕΚ 587 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθεί και το απόσπασμα χάρτη υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Σέρρες, 22 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

